

УДК 347.61

К ВОПРОСУ О СПОСОБАХ РАЗДЕЛА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ НА ОСНОВАНИИ СОГЛАШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ

С. М. Ананич

Белорусский государственный университет,
доцент кафедры международного частного и европейского права
факультета международных отношений;

Белорусская нотариальная палата,
заместитель начальника отдела по разработке проектов
нормативных правовых актов и учебно-методической работе,
кандидат юридических наук, доцент
e-mail: s.ananich@tut.by

***Аннотация.** В статье освещаются отдельные аспекты определения способов раздела общего имущества супругов в Соглашении о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов. Особое внимание уделено вопросу о возможности установления в данном соглашении общей долевой собственности.*

***Ключевые слова:** общая совместная собственность супругов, раздел общего имущества супругов, семейные отношения, Соглашение о разделе имущества, общая долевая собственность.*

***Annotation.** The article covers certain aspects of determining the ways of division of common property of spouses in the Agreement on division of property, which is common joint property of spouses. Particular attention is paid to the possibility of establishing common shared property in this agreement.*

***Keywords:** common joint property of spouses, division of common property of spouses, family relations, agreement on division of property, common shared property.*

Законом Республики Беларусь от 18 декабря 2019 г. № 277-З «Об изменении законов» Кодекс Республики Беларусь о браке и семье (далее — КоБС) дополнен положениями, предусматривающими возможность заключения супругами Соглашения о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов (далее — Соглашение о разделе общего имущества супругов) [1]. С учетом наличия в законодательстве и опыта длительного применения иных вариантов раздела общего имущества супругов на основе достигнутых ими договоренностей (в частности, Брачного договора и свидетельства о праве собственности на долю в имуществе, нажитом супругами в период брака) требует детального рассмотрения вопрос о допустимых способах раздела общего имущества супругов на основании Соглашения о разделе общего имущества супругов.

Согласно ч. 3 ст. 24 КоБС раздел имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, если иное не предусмотрено Брачным договором в отношении этого имущества, может быть произведен по обоюдному согласию супругов как в период брака, так и после его расторжения путем заключения супругами (бывшими супругами) в письменной форме Соглашения о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению. Более детальная регламентация отношений, связанных с заключением и исполнением Соглашения о разделе общего имущества супругов, в КоБС отсутствует, однако из приведенной нормы можно выделить основные характеристики данного соглашения: субъектами являются супруги или бывшие супруги; соглашение заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению; предметом соглашения является исключительно раздел общего имущества, которое находится в совместной собственности супругов на момент составления данного соглашения.

В соответствии с Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 (далее — Инструкция), при удостоверении Соглашения о разделе общего имущества супругов нотариус проверяет факт нахождения имущества в общей совместной собственности супругов. При необходимости нотариус может истребовать документы, подтверждающие время и способ приобретения имущества. В случае если в Соглашении о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, содержатся условия относительно недвижимого имущества, нотариус проверяет факт государственной регистрации недвижимого имущества, прав, ограничений (обременений) прав на него по информации из регистра недвижимости и истребует необходимые документы (п. 60-2 Инструкции).

Условием заключения Соглашения о разделе общего имущества супругов, согласно ч. 3 ст. 24 КоБС и п. 60-1 Инструкции, является отсутствие Брачного договора или отсутствие в данном договоре соглашений относительно того имущества, по поводу которого стороны хотят заключить Соглашение о разделе общего имущества супругов. Данное условие обусловлено тем, что в обоих соглашениях (Соглашении о разделе общего имущества супругов и Брачном договоре) возможно произвести раздел как в отношении одного или нескольких объектов, так и в отношении всего общего имущества супругов. При этом «особенность режима права общей собственности супругов состоит в том, что данный режим создает общность не только на вещи, но и на имущественные права и обязательства, т. е. образуется особый имущественный комплекс», «в этой связи раздел имущества супругов включает в свой предмет и раздел их

общих долгов» [2]. Применительно к определению общих долгов супругов необходимо обратить внимание, что в юридической литературе общие обязательства супругов традиционно рассматриваются как «обязательства, которые возникли по инициативе супругов в интересах всей семьи, или обязательства одного из супругов, по которым все полученное ими было использовано на нужды семьи» [3; 4]. В ст. 24 КоБС имущественные обязательства определяются как «общие долги супругов», а ст. 28 КоБС не только различает «обязательства одного из супругов» и «общие обязательства супругов», но и относит к общим обязательствам супругов обязательства одного из супругов, которые возникли в интересах семьи.

Следует также обратить внимание на такое нотариальное действие, предусмотренное Законом Республики Беларусь от 18 июля 2004 года № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» (далее — Закон о нотариате), как выдача супругам или бывшим супругам свидетельства о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака (далее — свидетельство о праве собственности). Согласно п. 1 ст. 87 Закона о нотариате нотариус по письменному заявлению супругов (бывших супругов) выдает им свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака. Инструкция (согласно изменениям, вступившим в силу 3 января 2021 года) предусматривает, что свидетельство о праве собственности выдается на равные доли в имуществе, нажитом супругами в период брака (п. 156). Соответственно, существенное отличие между выдачей свидетельства о праве собственности и Соглашением о разделе общего имущества супругов состоит в определении пределов усмотрения супругов: в свидетельстве могут отражаться только равные доли супругов в имуществе, в то время как в Соглашении о разделе общего имущества супругов стороны могут отступить от принципа равенства долей супругов, закрепленного в ч. 1 ст. 24 КоБС.

Вопрос об определении возможных способов раздела общего имущества в Соглашении о разделе общего имущества супругов следует рассматривать на основе анализа сущности раздела общего имущества супругов в доктрине семейного права. Основное различие в подходах проявляется при решении вопроса о возможности считать разделом определение долей в общем имуществе (установление общей долевой собственности) без осуществления фактической передачи вещей. Стоит при этом отметить, что в российской доктрине особый дискуссионный характер данного вопроса обусловлен положениями Семейного кодекса Российской Федерации, в котором, помимо соглашения о разделе общего имущества, упоминается и соглашение об определении долей (ст. 38).

Некоторые исследователи полагают, что раздел имущества означает прекращение общей совместной собственности и появление раздельной собствен-

ности каждого из супругов [5]. Однако наиболее распространенная точка зрения состоит в том, что сущность раздела общего имущества супругов заключается в прекращении общей совместной собственности супругов как результате такого раздела, что возможно осуществить путем передачи имущества в раздельную собственность супругов (в том числе путем передачи одного объекта с выплатой соответствующей компенсации другому супругу) или путем определения долей в общем имуществе [6; 7]. Представляется, что в подтверждение обоснованности данной позиции можно привести следующие аргументы.

В результате определения долей в общем имуществе возникает общая долевая собственность, а результатом раздела имущества в натуре является установление раздельной собственности супругов на соответствующие объекты. В обоих случаях итогом является прекращение общей совместной собственности супругов в отношении общего имущества супругов или его отдельных видов, что как раз и составляет сущность раздела.

В случае, когда в состав общей совместной собственности супругов включено неделимое имущество, стоит обратить внимание на особенности данного имущества, которые делают невозможным его раздел в натуре без нанесения ущерба его назначению. Однако это не означает, что неделимое имущество не может быть разделено иным образом. Раздел возможно произвести путем передачи объекта одному супругу с выплатой компенсации другому супругу. Но использование такого варианта может быть затруднительным при отсутствии у супруга необходимых средств на выплату компенсации или при нужде-мости обоих супругов в продолжении владения и пользования неделимым имуществом (что характерно для случаев раздела единственного жилого помещения, в котором проживают оба супруга). В данной ситуации раздел можно осуществить с помощью определения долей каждого из супругов в неделимом имуществе, что в итоге также приведет к необходимому при разделе результату — прекращению общей совместной собственности супругов и установлению общей долевой собственности.

Кроме того, важно отметить, что согласно ст. 41 КоБС по заявлению супругов или одного из них суд обязан при вынесении решения о расторжении брака произвести в соответствии со ст. 23–26 КоБС раздел имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, если иное не предусмотрено Брачным договором. Реализуя данные положения семейного законодательства в судебной практике, суды достаточно часто устанавливают в отношении общего имущества супругов долевую собственность путем определения доли каждого из супругов в неделимом объекте. Соответственно, при судебном разделе определение долей супругов и установление долевой собственности рассматривается как вариант раздела общего имущества супругов.

Таким образом, установление общей долевой собственности на все общее имущество супругов или его отдельные виды следует рассматривать в качестве одного из возможных способов раздела общего имущества супругов. Соответственно, в Соглашении о разделе общего имущества супругов может быть урегулирован только вопрос об определении долей супругов в общем имуществе, без передачи в натуре имущества в раздельную собственность супругов.

В итоге Соглашение о разделе общего имущества супругов может предусматривать следующие способы раздела: раздел имущества в натуре с переходом соответствующих частей в раздельную собственность супругов; передача в собственность каждого из супругов различных объектов имущества в пределах принадлежащей каждому из них доли (с соответствующей компенсацией в случае превышения стоимости передаваемого одному из супругов имущества его доле); установление в отношении имущества общей долевой собственности (с определением равных или неравных долей); при разделе одного неделимого объекта имущества установление на данный объект права общей долевой собственности либо передача имущества одному из супругов с выплатой другому супругу соответствующей компенсации. С учетом состава общего имущества супругов на момент его раздела и особых характеристик отдельных объектов возможно использование в Соглашении о разделе общего имущества супругов сочетания различных способов раздела.

1. Ананич С. М. Отдельные вопросы совершенствования семейного законодательства Республики Беларусь // Научные чтения памяти профессора В. И. Семенкова : сб. материалов Респ. науч.-практ. конф. с междунар. участием (г. Минск, 7 дек. 2017 г.) / Нац. центр зак-ва и правовых исследований Респ. Беларусь ; редкол.: С. М. Сивец [и др.]. Минск : Четыре четверти, 2017. С. 228–232. [Вернуться к статье](#)
2. Савельев Д. Б. Соглашения в семейной сфере [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». [Вернуться к статье](#)
3. Ломакина П. А. Добровольный раздел общих долгов супругов по российскому праву // Вестн. гражд. права. 2015. № 4. С. 36–53. [Вернуться к статье](#)
4. Полич С. Б. Некоторые особенности правосубъектности лиц — участников гражданских и семейных отношений // Вестн. Перм. ун-та. Юр. науки. 2018. № 4. С. 664–684. [Вернуться к статье](#)
5. Звенигородская Н. Ф. Договор супругов о разделе имущества: взгляд на проблему [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». [Вернуться к статье](#)
6. Беспалов Ю. Ф. К вопросу об имущественных правах супругов (бывших супругов) по семейному законодательству Российской Федерации // Законы России: опыт, анализ, практика. 2019. № 1. С. 37–40. [Вернуться к статье](#)
7. Расторгуева А. А. Раздел имущества между супругами и наследниками: правовые аспекты [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». [Вернуться к статье](#)