

УДК 347.242

## ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ СОСЕДСКОГО ПРАВА

*М. А. Бараулина*

*курсант 3 курса*

*Омской академии МВД России,*

*394-НБС учебная группа*

*Научный руководитель: Д. А. Белецкий,*

*преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин*

*Омской академии МВД России*

В трудах ученых соседское право рассматривают с разных точек зрения. Чаще всего спор возникает по поводу того, является ли соседское право самостоятельным правовым институтом или даже отраслью права, или же это неправовые отношения, возникающие между соседями, или вообще разновидность более широкой правовой категории ограничения права собственности.

Вызывает интерес точка зрения И. А. Емелькиной, которая считает, что соседское право следует понимать как ограничение права собственности в интересах соседа [1]. Она толкует это как обязанности собственника земельного участка претерпевать неудобства, возникающие в связи с эксплуатацией земельных участков и осуществлением прав собственника; такое воздействие может быть вызвано запахами, шумами и иными неудобствами, исходящими с соседнего участка, если воздействие не препятствует пользованию земельным участком либо оказывает влияние в рамках установленных нормативов.

Мы согласны с точкой зрения Ю. Д. Курмаевой [2] и придерживаемся позиции, что соседское право необходимо рассматривать как самостоятельный институт гражданского права, в первую очередь в силу того, что соседское право охватывает обширный перечень общественных отношений, которые не укладываются в понятие ограничения права собственности в отношении соседей, это гораздо более широкое понятие.

Ю. Д. Сюбаева выделяет, что соседское право не представляет собой самостоятельное вещное право [3], т. к. не предоставляет самостоятельного права на чужую вещь и не обладает признаками вещных прав: абсолютным характером защиты, следованием за вещью, не может быть передано, а всего лишь обеспечивает интересы соседей. Соседское право порождает возникновение взаимных прав и обязанностей: один имеет право на чистый воздух в квартире, не задымленный табачным дымом, другой обязан не доставлять дискомфорт соседу, если курит. Это особенность, присущая всем правовым отношениям: право одного заканчивается именно там, где начинается право другого.

Таким образом, можно сформулировать определение понятия соседского права: соседское право — совокупность правовых норм, регулирующая общественные отношения, связанные с владением и пользованием жилыми помещениями и земельными участками, которые возникают между соседями и порождают их взаимные права и обязанности.

---

1. Емелькина И. А. Понятие, сущность и виды ограничений права собственности в пользу соседей (соседское право) в некоторых зарубежных правовых порядках. 2017. [Вернуться к статье](#)

2. Курмаева Ю. Д. Соседское право (ограничения права собственности в интересах соседей): сущность и соотношение со сходными правовыми конструкциями. Актуальные проблемы современного права. № 2 (26), 2016. [Вернуться к статье](#)

3. Сюбаева Ю. Д. Отличительные признаки соседского права в теории гражданского права России. 2018. [Вернуться к статье](#)