

УДК 346.3

**НЕСУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ****М. В. Туровец**Национальный центр законодательства и правовых исследований
Республики Беларусь, соискатель ученой степени

***Аннотация.** Статья посвящена несущественным условиям договора на оказание инженерных услуг. Автором предложен перечень несущественных условий данного договора, к которым следует отнести условия о месте заключения договора, условие о возможности привлечения соисполнителя по договору на оказание инженерных услуг, условие об основаниях изменения стоимости услуг, расчетный период по договору, условие об участии представителя инженерной организации при закупках товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, условие об одностороннем отказе от договора, условие о подсудности по договору.*

***Ключевые слова:** договор на оказание инженерных услуг, существенные условия договора, несущественные условия договора.*

***Annotation.** The article is devoted to the non-essential terms of the contract for the provision of engineering services. The author proposes a list of non-essential terms of this agreement, which should include the terms on the place of conclusion of the contract, the condition on the possibility of attracting a co-executor under the contract for the provision of engineering services, the condition on the grounds for changing the cost of services, the billing period under the contract, the condition on the participation of a representative of an engineering organization in procurement goods (works, services) during the construction of facilities, a condition for unilateral withdrawal from the contract, a condition for jurisdiction under the contract.*

***Keywords:** contract for the provision of engineering services, essential terms of the contract, non-essential terms of the contract.*

Заключая договор на оказание инженерных услуг, заказчик возлагает на инженерную организацию обязательства по организации и контролю процесса строительной деятельности на объекте. Возложение этих обязательств на инженерную организацию возможно только путем заключения договора на оказание инженерных услуг.

По общему правилу, изложенному в ст. 402 Гражданского кодекса Республики Беларусь, договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора [1].

Все условия договора в зависимости от их воздействия на формирование существа конкретного договорного обязательства должны быть классифициро-

ваны на существенные (объективно-существенные и субъективно-существенные) и несущественные [2, с. 7].

В п. 6 Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18, перечислены существенные условия договора на оказание инженерных услуг, к которым относятся: наименование сторон и их реквизиты, предмет договора с указанием функций инженера (инженерной организации), права и обязанности сторон, договорная цена услуг, порядок расчетов, источники финансирования (в пределах норм затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом (по объектам текущего ремонта на выполнение функций технического надзора — локальным сметным расчетом), а также возможность дополнительного финансирования инженерных услуг, предусмотренных договором, за счет средств заказчика сверх предусмотренных норм затрат), ответственность сторон, порядок сдачи-приемки оказанных услуг, условия обеспечения деятельности инженера (инженерной организации), срок действия договора [3].

Как отмечает В. В. Груздев, несущественными должны признаваться условия, соответствующие по содержанию формулировкам диспозитивных норм, не раскрывающих видообразующие признаки договоров данного вида, а также формулировкам правовых обычаев [2, с. 14–15]. Иной позиции придерживается А. В. Баринов. По его мнению, несущественные (подразумеваемые) условия — условия, включение и невключение которых в договор не влияет на факт заключения договора. В случае их невключения они все равно применяются для регулирования отношений сторон, так как определяются диспозитивными нормами для договоров соответствующего вида [4, с. 7].

Применительно к договору на оказание инженерных услуг несущественные условия договора на оказание инженерных услуг — это условия договора, которые не влияют на факт заключения договора и регламентируются общими и специальными нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения, вытекающие из договора на оказание инженерных услуг.

Необходимо отметить, что в науке гражданского права отсутствуют исследования, посвященные как существенным, так и несущественным условиям договора на оказание инженерных услуг.

К несущественным условиям договора на оказание инженерных услуг, по нашему мнению, можно отнести следующие условия: условия о месте заключения договора, условие о возможности привлечения соисполнителя по договору на оказание инженерных услуг при условии, что источником финансирования по договору являются собственные средства, условие об основаниях изменения стоимости услуг, расчетный период по договору, условие об участии

представителя инженерной организации при закупках товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, условие об одностороннем отказе от договора, условие о подсудности по договору.

В случае если договор на оказание инженерных услуг заключается между резидентами Республики Беларусь, то место заключения договора не имеет значения для сторон и возникающих правоотношений, поскольку применимое право к договору — право Республики Беларусь.

Дата заключения договора, по нашему мнению, является реквизитом договора на оказание инженерных услуг. Он, в отличие от условий договора, не требует согласования и не зависит от воли сторон.

Условие об основаниях изменения стоимости услуг инженерной организации не является существенным условием договора на оказание инженерных услуг, так как стороны могут заключить договор на условиях твердой цены, которая не будет подлежать изменению.

Условие о подсудности по договору является несущественным, поскольку стороны при несогласовании договорной подсудности в случае возникновения спора будут руководствоваться подсудностью по месту нахождения ответчика.

Условие о возможности привлечения соисполнителя по договору на оказание инженерных услуг является несущественным условием договора при условии, что финансирование по договору осуществляется за счет собственных средств заказчика, так как для заказчика неважно, кто будет оказывать услугу по договору, ему нужно надлежащее оказание услуг. Кроме того, перед заказчиком за действия соисполнителей несет ответственность инженерная организация. Привлечение соисполнителя по договору является существенным условием только в том случае, если инженерная организация выбрана по результатам государственной закупки с применением преференциальной поправки.

Условие об одностороннем отказе от договора на оказание инженерных услуг не является существенным, так как к договору на оказание инженерных услуг применяются общие нормы о договоре возмездного оказания услуг. Так, в силу ст. 736 Гражданского кодекса Республики Беларусь заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, если иное не предусмотрено законодательными актами. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков. Однако данный факт не мешает сторонам предусмотреть при заключении договора на оказание инженерных услуг дополнительные основания для одностороннего отказа от договора.

Расчетный период по договору на оказание инженерных услуг является несущественным условием договора, так как при несогласовании данного условия в договоре действует правило п. 2 ст. 295 Гражданского кодекса Республики Беларусь, согласно которому обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня поступления письменного требования кредитора о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из акта законодательства, условий обязательства или сущности обязательства.

Условие об участии представителя инженерной организации при закупках товаров (работ, услуг) при строительстве объектов не относится к существенным условиям договора на оказание инженерных услуг. Инженерная организация может осуществлять организацию процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов или представитель инженерной организации принимать участие в процедуре закупки при строительстве объектов. Данный факт не влияет на заключенность договора на оказание инженерных услуг.

Таким образом, перечень несущественных условий договора на оказание инженерных услуг зависит от источника финансирования по договору. К несущественным условиям, в случае если источник финансирования — собственные средства заказчика, следует отнести условия о месте заключения договора, условие о возможности привлечения соисполнителя по договору на оказание инженерных услуг, условие об основаниях изменения стоимости услуг, расчетный период по договору, условие об участии представителя инженерной организации при закупках товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, условие об одностороннем отказе от договора, условие о подсудности по договору. К несущественным условиям, в случае если источник финансирования — бюджетные средства, следует отнести условия о месте заключения договора, условие об основаниях изменения стоимости услуг, расчетный период по договору, условие об участии представителя инженерной организации при закупках товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, условие об одностороннем отказе от договора, условие о подсудности по договору.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 03.01.2023 г. Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

2. Груздев В. В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Том. гос. ун-т. Томск, 2008. 23 с. [Вернуться к статье](#)

3. Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 мая 2011 г., № 18 : с изм. и доп. от 17.05.2018 г. Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

4. Баринов А. В. Заключение гражданско-правового договора в общем порядке : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Волгоград. акад. МВД России. Волгоград, 2004. 20 с. [Вернуться к статье](#)