

УДК 347.44 (476)

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Д. С. Герасимов
курсант 3 курса

Могилевского института МВД Республики Беларусь

Научный руководитель: О. А. Бойко,

преподаватель кафедры правовых дисциплин

Могилевского института МВД Республики Беларусь

Согласно статье 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь, договор финансовой аренды (лизинга) представляет собой соглашение, при котором одна сторона в лице арендодателя, являющаяся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование. Арендодатель (лизингодатель) в этом случае не несет ответственности за выбор предмета договора финансовой аренды и продавца (поставщика) [1].

Исходя из определения, лизингодатель возлагает на себя обязанность приобрести в собственность предмет лизинга по согласованным с лизингополучателем условиям, передать этот предмет со всеми его принадлежностями в собственность лизингополучателя после исполнения лизингополучателем в полном объеме своих обязательств по договору лизинга. Кроме этого, при наличии определенных объективных причин лизингодатель обладает возможностью изменить стоимость предмета лизинга, самостоятельно изъять предмет, использовать предмет в качестве залога, по своему усмотрению приостановить исполнение договора лизинга, а также отказаться от его исполнения полностью или частично.

Лизингополучатель обязуется внести авансовый платеж и задаток в размере, установленном условиями договора; использовать предмет лизинга исключительно по своему целевому назначению; предоставлять предмет лизинга для осмотра; не закладывать и не отчуждать данный предмет. Вместе с тем лизингополучатель вправе получать от лизингодателя в течение срока действия договора консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с владением, использованием и эксплуатацией предмета, его техническими характеристиками, предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга

требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем. Лишь при добросовестном выполнении данных обязанностей и соблюдении взаимных прав данный договор будет считаться действительным.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. Доступ из справ.-правовой системы «ЭТАЛОН».
[Вернуться к статье](#)