

УДК 347.453.1

*С. Н. Чигоревский,
курсант 2-го курса факультета милиции
Могилевского института МВД
Научный руководитель: А. А. Дыжова,
профессор кафедры правовых дисциплин
факультета повышения квалификации и переподготовки кадров
Могилевского института МВД,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент*

ЛИЗИНГОВЫЙ МЕХАНИЗМ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На современном этапе развитие экономики нашей республики напрямую связано с эффективным функционированием предприятий вне зависимости от их организационно-правовых форм и видов деятельности, при этом деятельность любого предприятия должна быть рентабельна, так как целью любого производства является получение прибыли. Достижение данной цели зависит от ряда факторов, среди которых особо хотелось бы отметить техническую оснащенность. Зачастую вновь созданные организации не имеют финансовой возможности для приобретения оборудования. Для решения данной проблемы юридические лица прибегают к заключению договора аренды как возможности использования имущества за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 577 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК)) либо финансовой аренды (лизинга) (ст. 636 ГК) [1]. То есть предприятие в ходе осуществления предпринимательской деятельности имеет возможность взять имущество в аренду или в собственность. Договор финансовой аренды позволяет использовать необходимое имущество без единовременного внесения значительной денежной суммы с целью его приобретения, пользоваться арендованным имуществом с последующим его выкупом.

Во всем мире широко применяются лизинговые операции, которые представляют собой вид предпринимательской деятельности организаций, имеющих соответствующие разрешения с целью приобретения заранее оговоренного потенциальным арендатором оборудования для последующей сдачи его в аренду.

Согласно подп. 1.3 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», лизинговая деятельность представляет собой предпринимательскую деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и

пользование юридическому или физическому лицу (далее — лизингополучатель) [2].

В соответствии с подп. 1.1 Указа «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», лизинговую деятельность вправе осуществлять только лизинговые организации, включенные Национальным банком в реестр лизинговых организаций (далее — реестр), факт включения лизинговой организации в реестр подтверждается свидетельством о включении в реестр, выдаваемым Национальным банком Республики Беларусь по устанавливаемой им форме [2].

Крупнейшими лизинговыми организациями в Республике Беларусь являются «Микро Лизинг» (предоставляет лизинг автомобилей, оборудования, спецтехники, недвижимости физическим и юридическим лицам), «А-Лизинг» (предоставляет автомобильный лизинг), ООО «АСБ Лизинг» (универсальная компания, учредителем которой является ОАО «АСБ Беларусбанк», стала первой компанией, предоставляющей физическим лицам жилье в лизинг, а также оборудование, транспорт, недвижимость, спецтехнику) [3]. Крупнейшей лизинговой компанией является ОАО «Промагролизинг», основным акционером которой является ОАО «Банк развития Республики Беларусь», осуществляет лизинг спецтехники, железнодорожных вагонов, оборудования, недвижимости, организация также занимается международным лизингом [4]. Отметим, что полный список лизинговых компаний можно найти на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь. На 22 мая 2024 г. в реестр лизинговых организаций входит 101 компания [5].

При этом на территории республики лизинговые компании можно разделить на универсальные и специальные. Среди универсальных можно выделить ЧУП «АСБ Лизинг», ООО «Контракт Лизинг», ООО «Юникомлизинг», к специальным отнесем компании, имеющие конкретное направление деятельности, например, ООО «Интеллект-лизинг», ООО «Активлизинг», специализирующиеся на лизинге автомобильной техники [6].

Согласно п. 4 Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных постановлением Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. № 526 «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности», к видам лизинговой деятельности относят финансовый, оперативный, возвратный, импортный, международный, экспортный, транзитный лизинг [7].

Основное преимущество лизинга состоит, во-первых, в экономии на налогах. При заключении договора финансовой аренды в Республике Беларусь организация экономит при уплате налога на прибыль, так как все платежи на движимое и недвижимое имущество относятся на себестоимость. Во-вторых, как правило, оформление договора финансовой аренды значительно проще, чем

оформление банковского кредита на покупку того же оборудования, при этом сроки рассмотрения заявки на оформления лизинга небольшие. В-третьих, меньшее количество платежей, при этом уплата платежей возмещает инвестиционные затраты лизингодателя. Основанием перехода к лизингополучателю права собственности предмета лизинга является обязательное исполнение всех обязанностей по договору лизинга [8]. Отметим, что рассрочка по оплате приобретаемого через лизинг оборудования и техники дает возможность инвестировать незадействованные денежные средства в развитие производственной базы или для пополнения оборотных активов организации. Преимущества лизинга также связаны с защитой от инфляции и девальвации; срок действия договора лизинга существенно выше срока предоставления банковских кредитов [9].

Несмотря на большое количество положительных сторон финансовой аренды для организации, лизинг имеет и ряд достаточно специфических недостатков, при этом отметим, что они не обязательно станут таковыми для лизингополучателя. Среди них наличие аванса; в независимости от результатов хозяйственной деятельности платежи носят обязательный характер; зачастую стоимость лизинга оказывается выше, чем покупка в кредит; взятое в лизинг оборудование невозможно оформить в залог [6]. Однако, несмотря на все недостатки, именно финансовая аренда может стать единственно возможным путем развития и полноценного функционирования предприятия.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2024 г. Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

2. О вопросах регулирования лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 25 февр. 2014 г., № 99 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 25.05.2021 г. Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

3. ООО «АСБ Лизинг» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.asbleasing.by/> (дата обращения: 22.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)

4. ОАО «Промагролизинг» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.pal.by/> (дата обращения: 22.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)

5. Сведения о лизинговых организациях, включенных в реестр лизинговых организаций [Электронный ресурс] // Национальный банк Республики Беларусь : [сайт]. URL: <https://www.nbrb.by/finsector/leasing/register> (дата обращения: 23.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)

6. Лизинг: преимущества и недостатки [Электронный ресурс] // MYFIN : [сайт]. URL: <https://myfin.by/stati/view/168-lizing-preimuschestva-i-nedostatki> (дата обращения: 23.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)

7. Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : постановление Нац. банка Респ. Беларусь, 18 авг. 2014 г., № 526 :

в ред. постановления Нац. банка Респ. Беларусь от 19.09.2018 г. Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

8. Формирование размера лизинговых платежей и правовые последствия их досрочной уплаты [Электронный ресурс] // Ассоциация лизингодателей Беларуси : [сайт]. URL: <https://leasing-belarus.by/stati/formirovanie-razmera-lizingovykh-platezhej-i-pravovye-posledstviya-ix-dosrochnoj-uplaty/> (дата обращения: 23.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)

9. Преимущества лизинга [Электронный ресурс]. URL: https://avangard.by/home/aboutleasing/leasing_advantages/ (дата обращения: 24.05.2024). [Перейти к источнику](#) [Вернуться к статье](#)