

УДК 347.2/.7

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ С УЧАСТИЕМ ГРАЖДАН

Я. С. Чепик*курсант 2 курса факультета милиции**Могилевского института МВД Республики Беларусь**Научный руководитель: О. А. Бойко,**преподаватель кафедры правовых дисциплин**факультета повышения квалификации и переподготовки кадров**Могилевского института МВД Республики Беларусь,**магистр юридических наук*

Зачастую людей пожилого возраста, как правило, одиноких и не имеющих близких родственников, волнует вопрос улучшения качества своей жизни. У данной категории граждан возникает потребность в заботе, должном уходе и содержании до момента смерти. Также актуален для одиноких пожилых людей вопрос передачи принадлежащего им недвижимого имущества. Указанные проблемы вполне реально решаемы путем заключения договора ренты, а именно договора пожизненного содержания с иждивением.

Так, по договору пожизненного содержания с иждивением одна сторона (получатель ренты) обязуется передать принадлежащее ей недвижимое имущество в собственность второй стороны (плательщика ренты), при этом последний обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением получателя ренты и (или) указанного им третьего лица (лиц) [1].

Так, сторонами данного договора являются получатель ренты и плательщик ренты.

Под пожизненным содержанием с иждивением подразумеваются содержание, забота и уход со стороны плательщика ренты за гражданином (получателем ренты) до момента смерти последнего. Взамен плательщик ренты получает недвижимость получателя ренты.

В качестве предмета договора пожизненного содержания с иждивением может выступать только недвижимое имущество, принадлежащее гражданину (исключение — земельный участок).

Что касается формы указанного договора, то законом установлена нотариальная форма. Помимо этого, договор пожизненного содержания с иждивением подлежит обязательной государственной регистрации.

Таким образом, договор пожизненного содержания с иждивением — это получение содержания, заботы и ухода в обмен на свою недвижимость.

Заключение такого договора гарантирует людям пожилого возраста обеспеченную старость.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г. № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. от 22 апр. 2024 г. № 365-3 Доступ из информ.-поисковой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)